

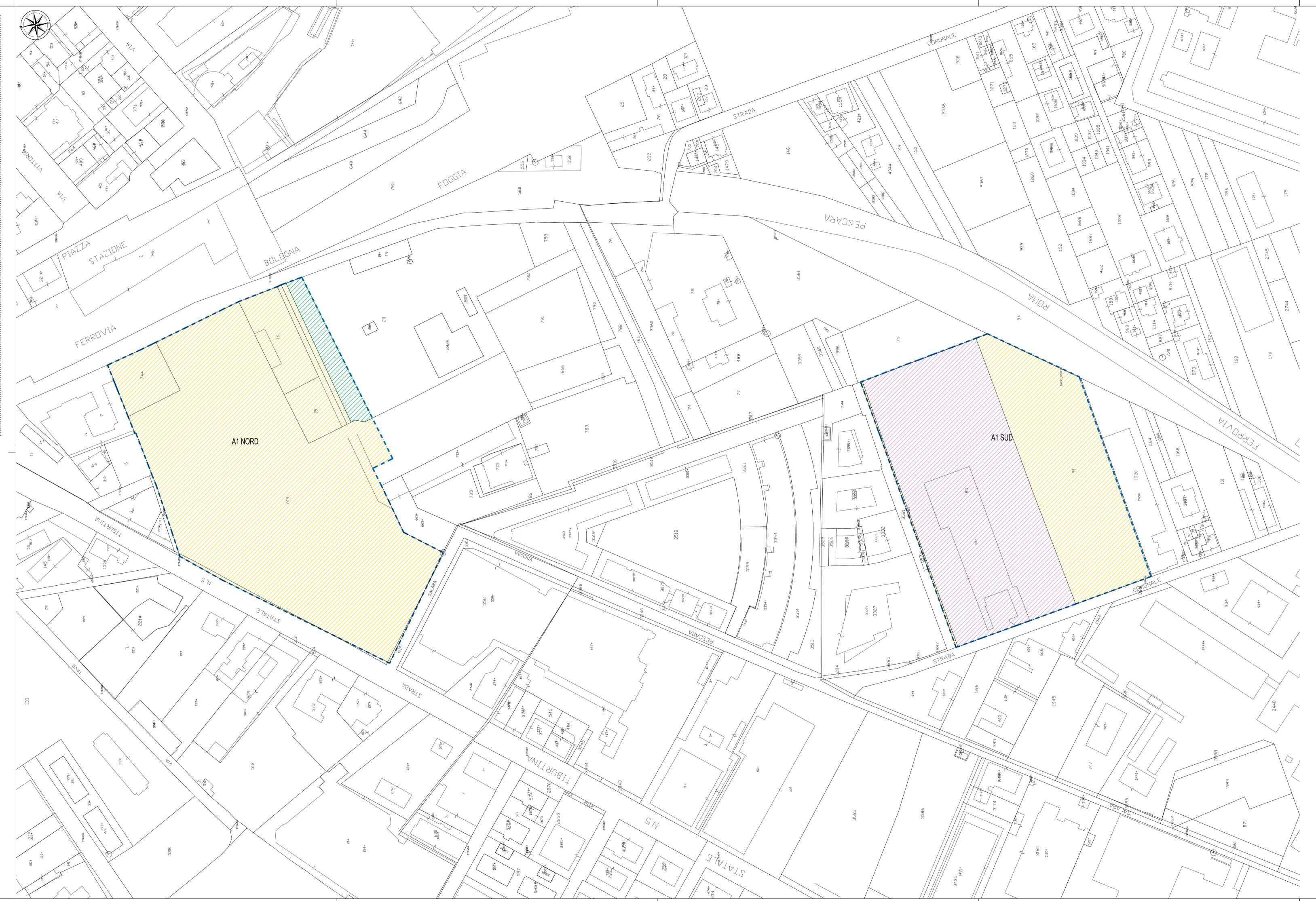
PIANO PARTICOLAREGGIATO N° 7 (Approvato con Del. di G.C. n° 513 del 25.06.2013)

Sub-ambito A1

**Progetto Urbanistico Esecutivo** 



Perimetro P.P.7 Sub Ambito A1



## 

## POTENZIALITA' URBANISTICHE P.U.E.

Sub-Ambito	Superficie Territoriale	Utilizzaz. Territoriale	Superficie Utile esist.	Indice Util. Fondiaria esistente	Riduzione Art. 37/b N.T.A.	Superficie Utile	S.U. esist. Ridotta	S.U.L. TOTALE	ı
	m²	m²/m²	m²	m²/m²	m²	m²	m²	m²	
(a)	(b)	(c)	(d)	(e) = d/b	(f)	(g) = b x c	(h) = d - f	(i) = g + h	
A <sub>1</sub> NORD	30 592	0,385	8 330	0,27	30%	11 778	5 831	17 609	
							-4 580	-4 580	
							1 251	13 029	1
							1 251	13 029	
(a')	(b')	(c')	(d')	(e') = d'/b'	(f')	(g') = b' x c'	<b>1 251</b> (h') = d' - f'	<b>13 029</b> (i') = g' + h'	] ]
(a')	(b')	(c') 0,385	(d') 2 622	(e') = d'/b'	(f) <b>30%</b>	(g') = b' x c'			]
				(1)			(h') = d' - f'	(i') = g' + h'	

	Superficie Territoriale	Utilizzaz. Territoriale	Superficie Utile esist.	Indice Util. Fondiaria esistente	Riduzione Art. 37/b N.T.A.	Superficie Utile	S.U. esist. Ridotta	S.U.L. TOTALE
	m²	m²/m²	m²	m²/m²	m²	m²	m²	m²
(a)	(b+b')		(d+d')	(e) = d/b		(g+g')	(h+h')	(i+i')
TOTALE A1	54 705	0,385	10 952	0,20	30%	21 062	7 666	28 728

(\*) Il Piano di Rischio Aeroportuale prevede che almeno il 70% della S.U.L. derivante dal recupero degli edifici esistenti venga trasferita all'esterno del sub-ambito A1 nord.
Si prevede di trasferire dal sub-ambito A1 nord al sub-ambito A1 SUD (non sottoposto al vincolo aeroportuale) la superficie di 4.580 m² pari all'78% > del 70%

## Le destinazioni d'uso sono così ripartite:

## DESTINAZIONI D'USO DELLA PROPOSTA PROGETTUALE

Sub-Ambito	Sub-Comparto	Edilizia terziaria	Edilizia residenziale libera		Edilizia residenziale pubblica (Social Housing)	S.U.L. Totale
		m²	n	m²	m²	
(a)	(b)	(c)	(d)		(e)	(f) = c+d+e
A1 NORD			6 817 (10.114- <mark>3.297)</mark>		Residenza convenzionata	13 029
	1	3 000			3 212	
		(4.283 <mark>-1.283)</mark>				
					Residenza convenzionata	
A1 SUD	2 IMFO spa	2 086	2 086	1 835	1 565	7 572
			3 921		7	
			1,450.0		Residenza	

(\*) IL 78% delle S.U.L. del Comparto A1 NORD pari a 4,580 m² viene trasferito in A1 SUD (di cui 1,283 m² di terziario, 3,297 m²

5 744 28 728

TOT 7 659