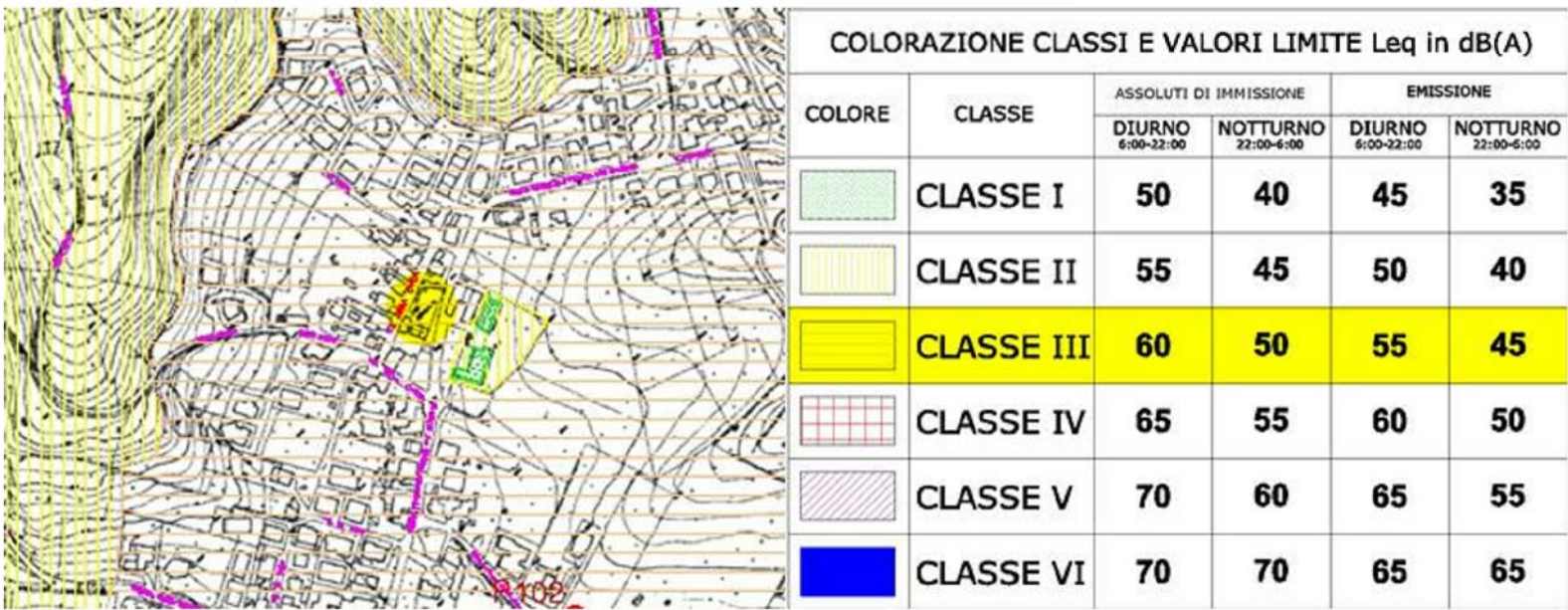
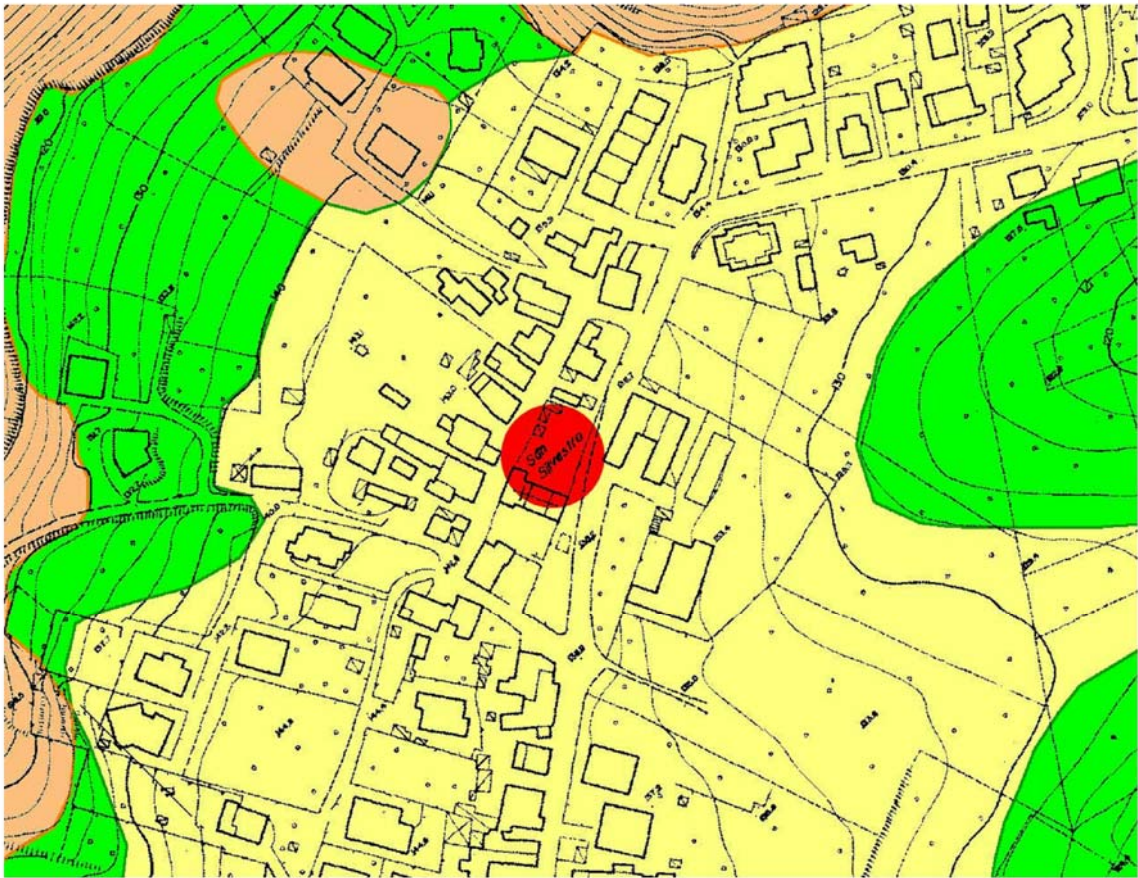
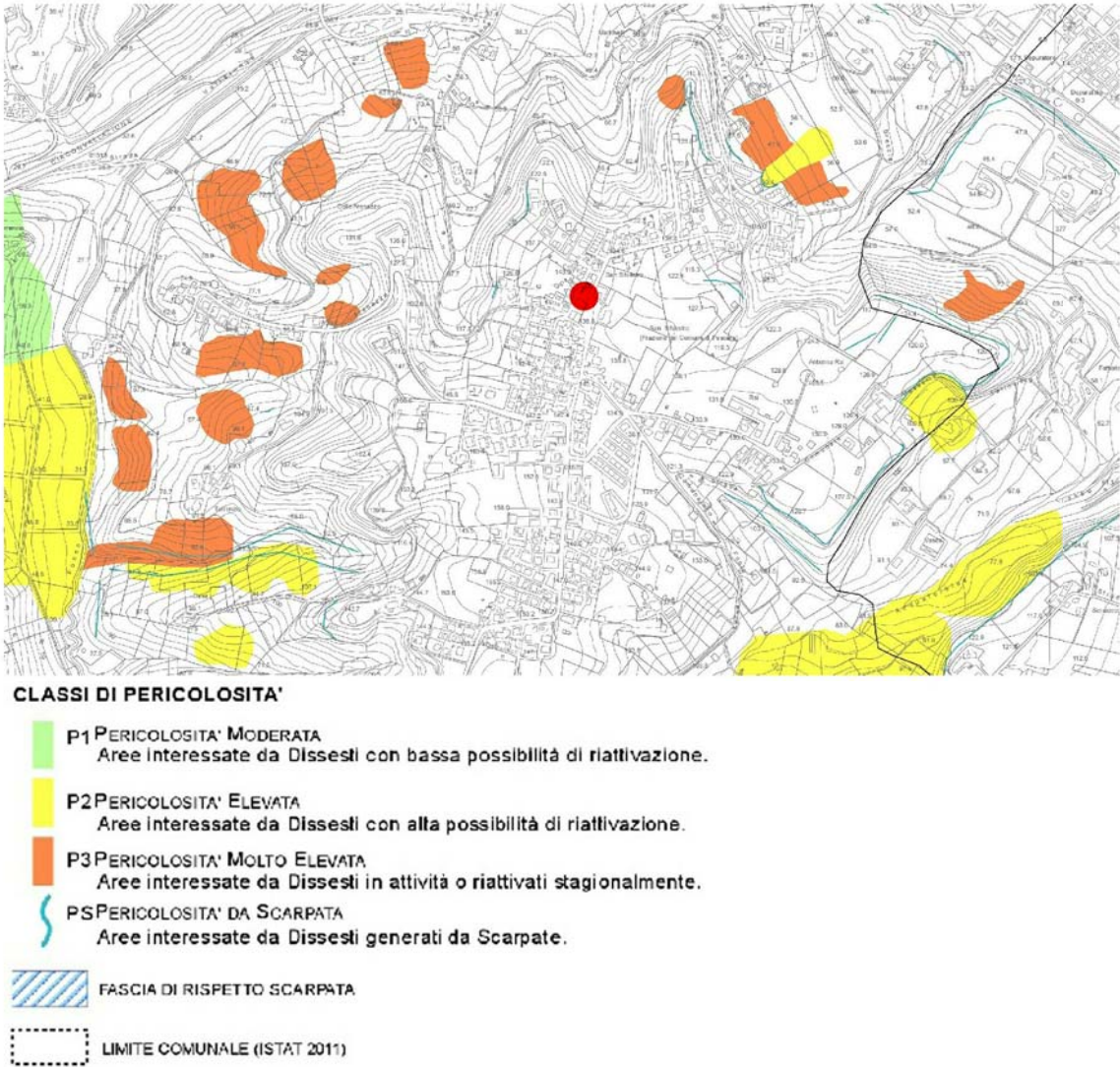




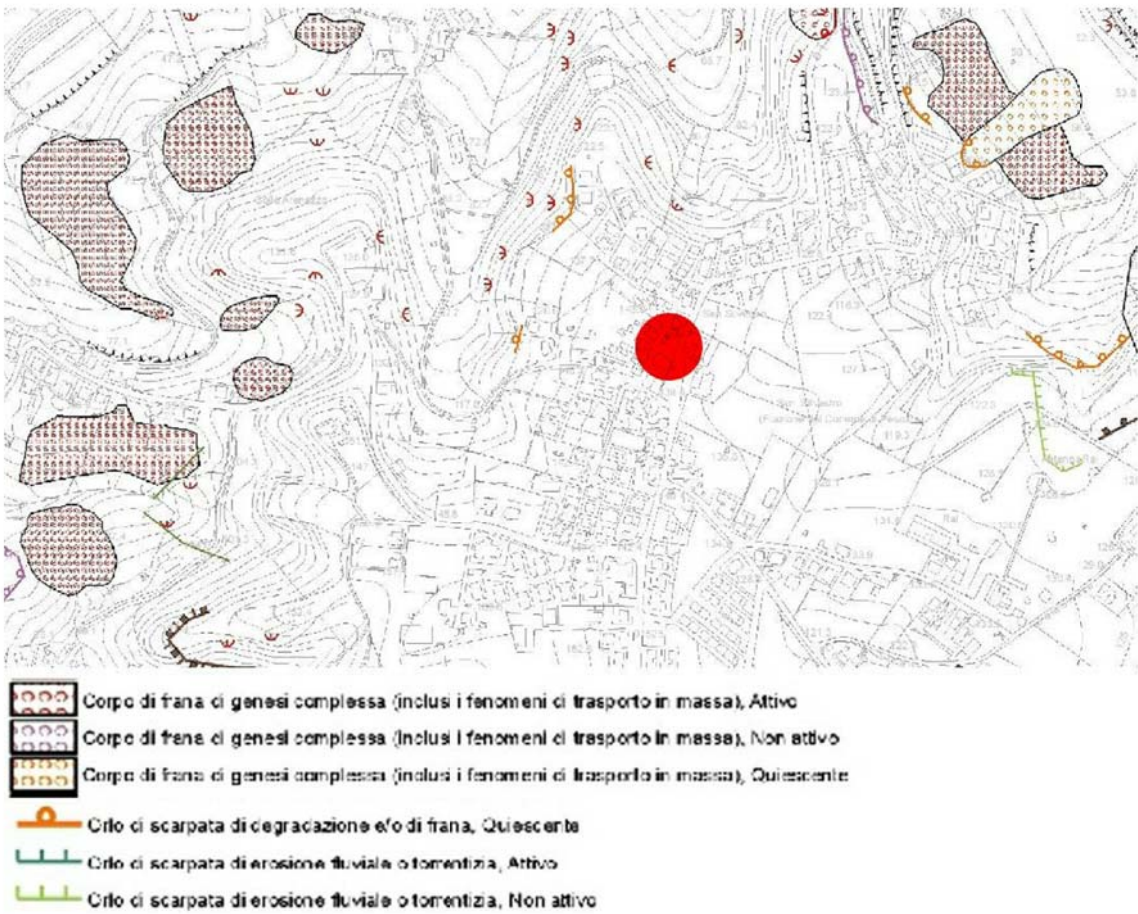
Piano di classificazione acustica



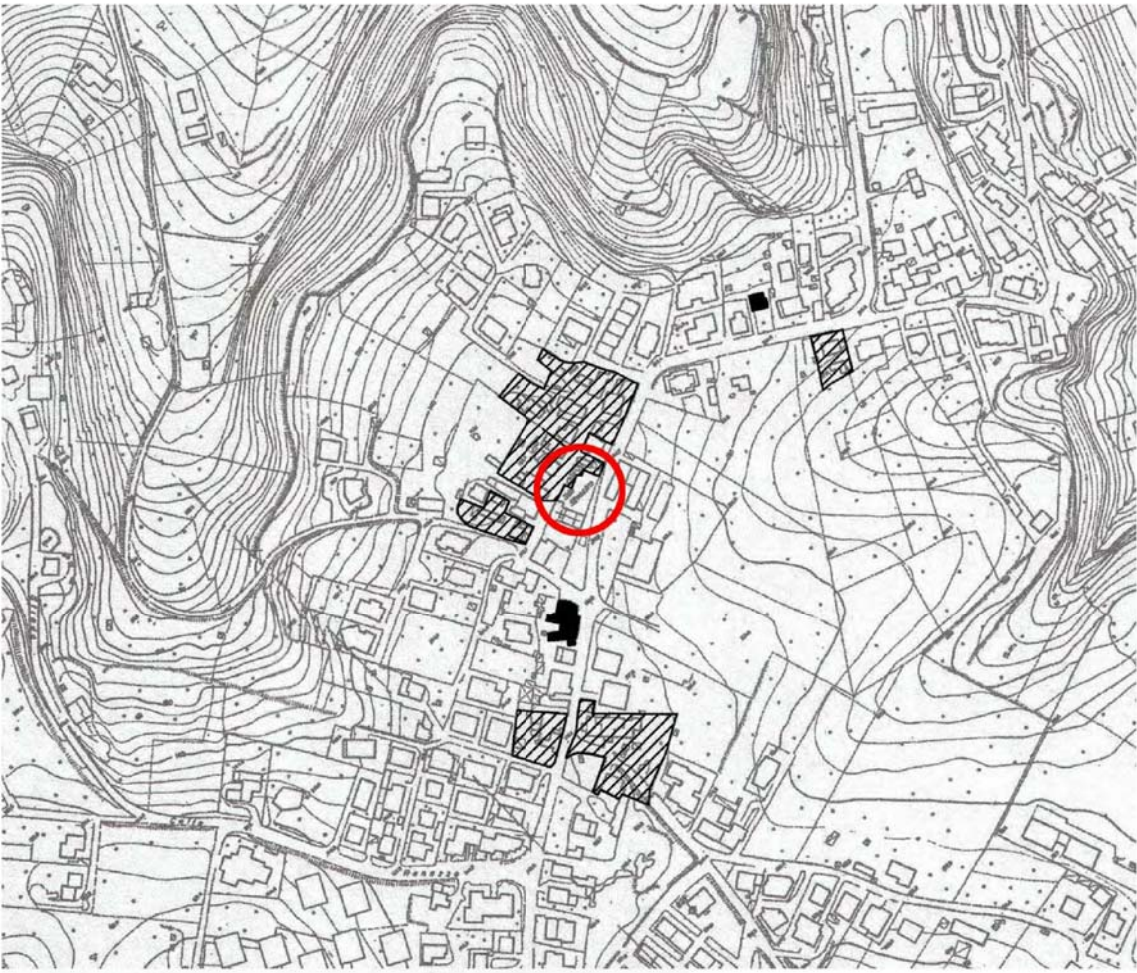
D - Carta della pericolosità geologica



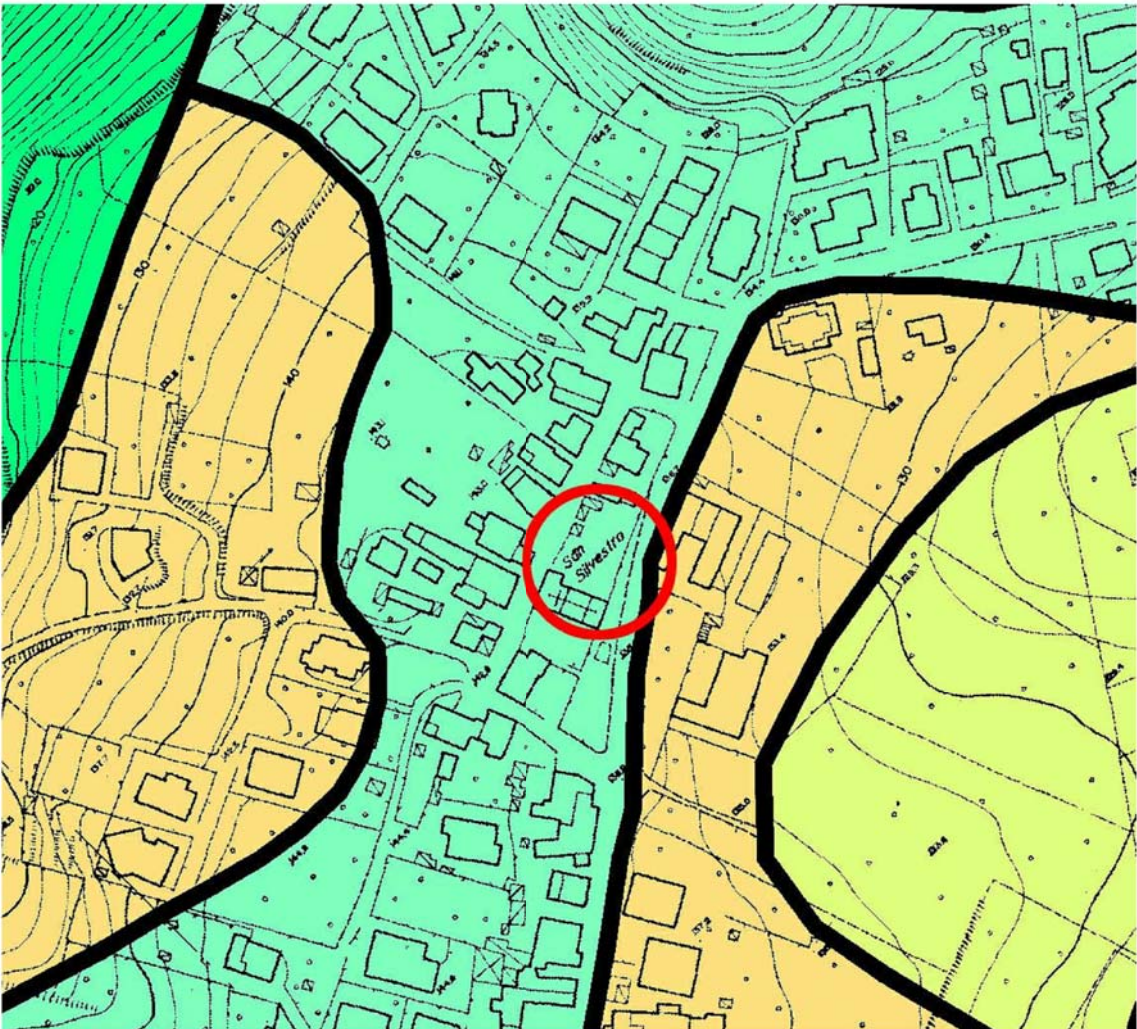
P.A.I. - Carta delle pericolosità



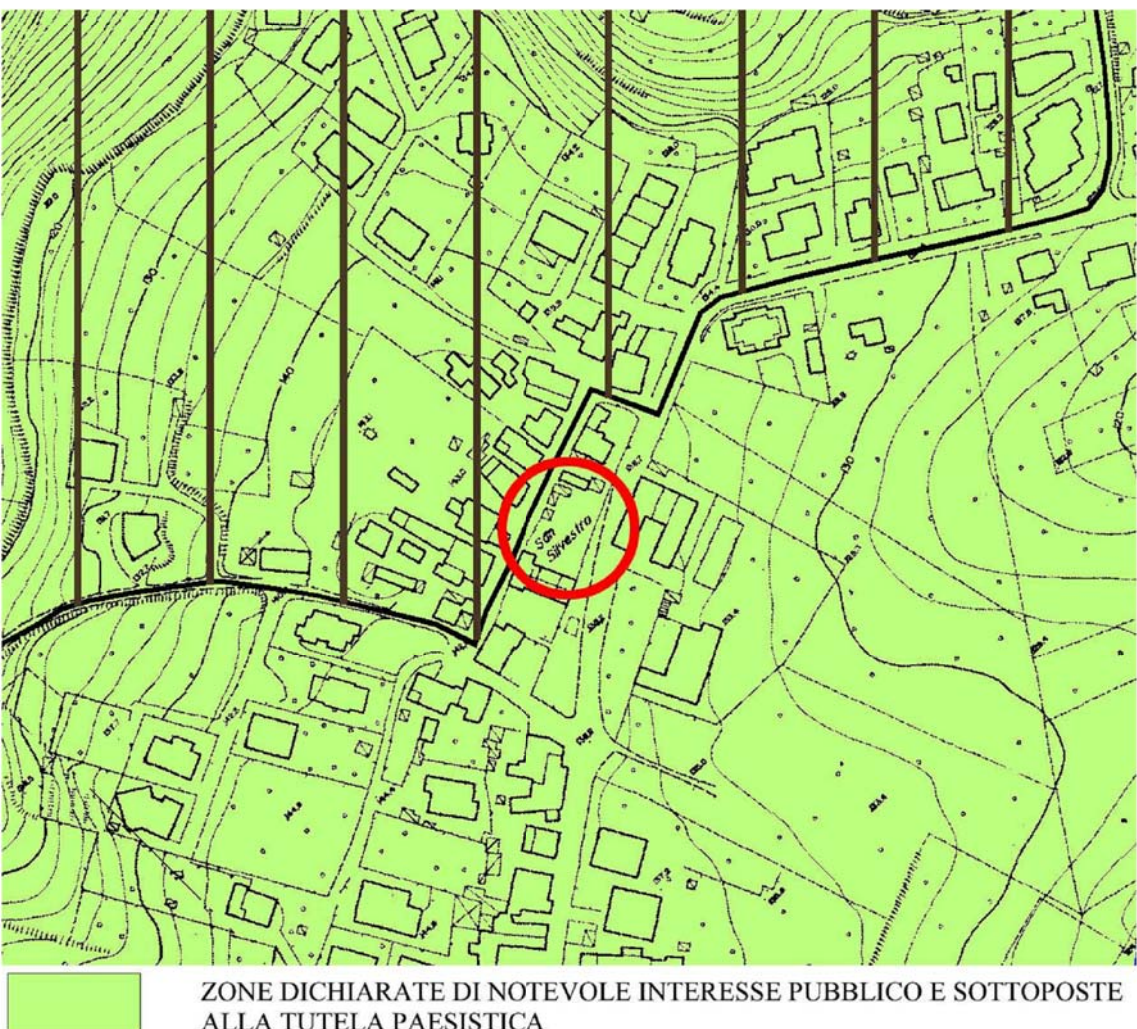
C3 - Rete viaria e parcheggi



B8-1 - Zone di degrado e di recupero



B5a - Piano Regionale Paesistico



B4a - Vincoli esistenti sul territorio comunale

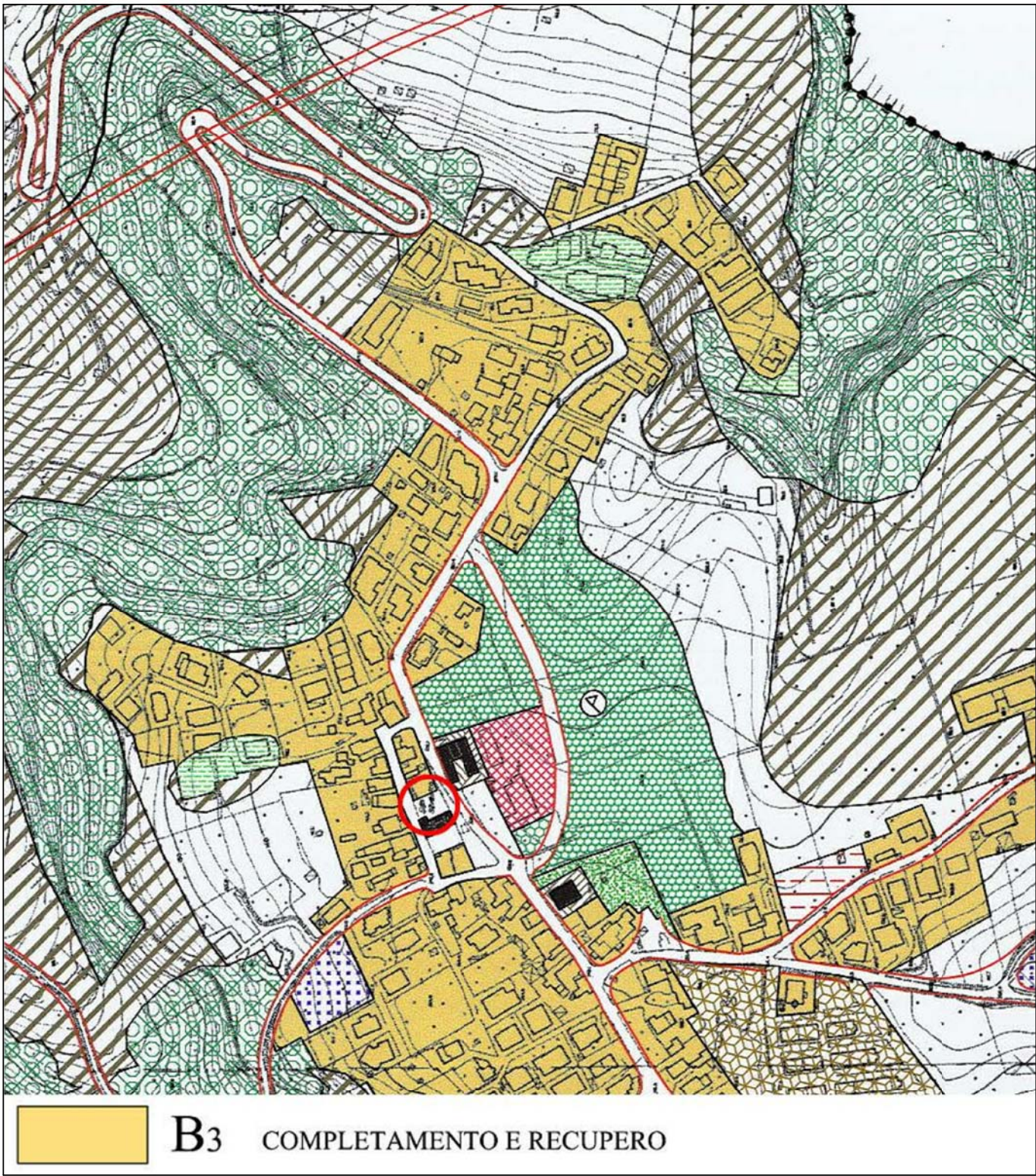
Indici P.R.G.
**Art. 52 – SOTTOZONA F3:
ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI O DI INTERESSE
PUBBLICO URBANO – TERRITORIALE**

a) indice massimo di utilizzazione fondiaria: 1,20 mq/mq;
b) parcheggi: 1,00 mq/2.00 mq

Uf massima = 1,20 mq x 540,33 mq = 648,39 mq
Superficie Fondiaria = mq 540,33

S.U.L. progetto = 164,11 mq
Uf progetto < Uf massima
164,11 mq < 648,39 mq = VERIFICATO

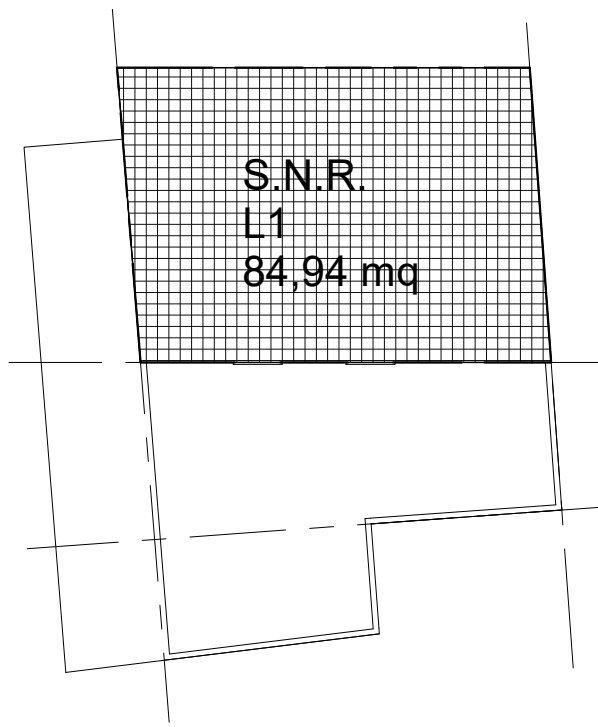
Superficie Parcheggi necessaria = 540,33 mq / 2 = **270,16 mq**
Superficie Parcheggi di progetto = 277,63 mq
277,63 mq > 270,16 mq = VERIFICATO



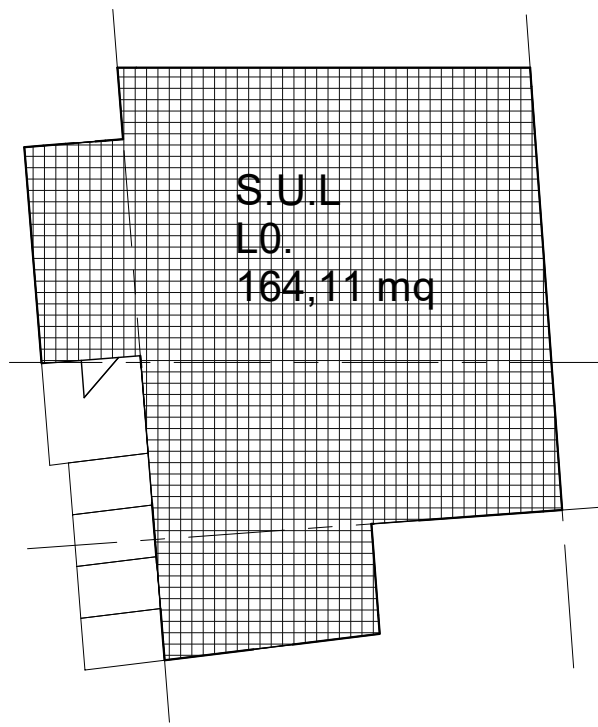
P.R.G. comune di Pescara - zona B3



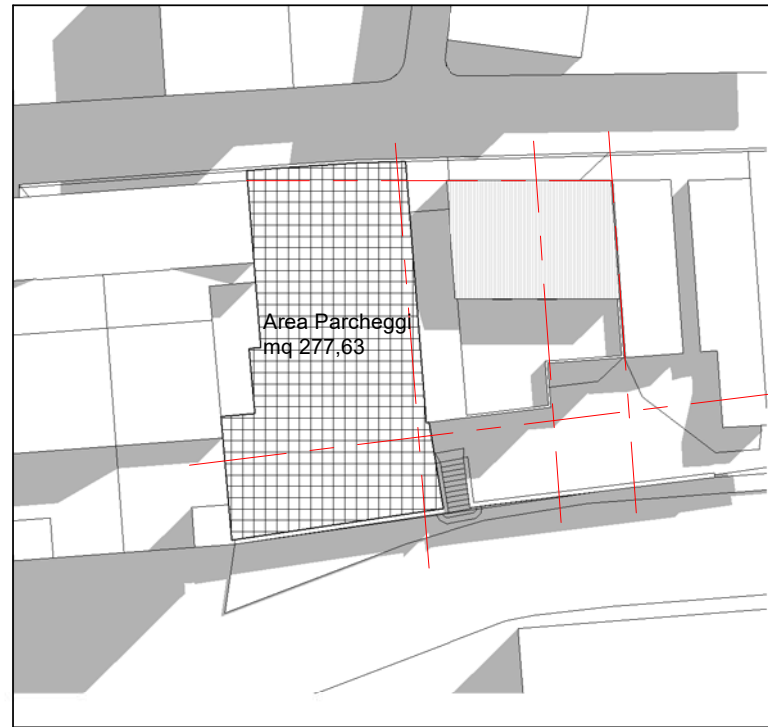
Planimetria catastale



4 S.U.L. Livello L1
1 : 200



3 S.U.L. Livello L0
1 : 200



2 Area Percheggi
1 : 500



1 Superficie fondiaria
1 : 500

COMUNE DI PESCARA

Verifica di assoggettabilità alla VAS (art. 12 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.)
**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELLA
CASA CANONICA PARROCCHIA DI S. SILVESTRO PAPA**
Riferimenti catastali N.C.E.U. Fg. 36 particelle n. 1440,1441,1442,1469,1470,1590



2MP s.r.l.s. Società di Ingegneria
ADD via San Sisto n. 87/d
67100 L'AQUILA
TEL 0862 08 02 14
MAIL info@2mpstudio.com

Prog. architettonica
D.L. architettonica
Prog. Strutturale
D.L. strutturale
Giovane Profess.
C.S.P. e C.S.E.
Committente

arch. Mauro Pagnoni
ing. Martino Matteoni

Parrocchia di San
Silvestro Papa

Impresa Esecutrice

A1



Natura dell'elaborato
**Verifica di
assoggettabilità a
V.A.S.**

Oggetto dell'elaborato
Inquadramento urbanistico

Come indicato

DATA	REVISIONE	NOTE	AUTORE
00			
01			
02			

QUESTO DOCUMENTO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O ALTRIMENTI PUBBLICATO IN TUTTO O IN PARTE SENZA IL CONSENSO SCRITTO DEL PROGETTISTA IL QUALE SI
RISERVA L'ASSOLUTA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' (legge n. 633 del 22/04/41 - art. 2575 e segg. C.C.)