



Servizio d'Igiene, Epidemiologia e Sanità Pubblica

Direttore: Dott.ssa Carla Granchelli

www.ausl.pe.it

Pescara - Via R. Paolini, 45 tel. 085.4253968 - Fax 085.4253951 - e-mail : servizio.igiene@ausl.pe.it

Vaccinazioni: 085.4253959 Ambiente: 085.4253965 Edilizia: 085.4253984-1 Promozione della salute: 085.4253956

Pescara, lì 24-12-2018

Prot. 0104805/18

Rifer. PRot. n. 0184083/2018 del 23/11/18 Comune di Pescara

COMUNE DI PESCARA
DIPARTIMENTO TECNICO
Servizio Geologia Siti contaminati VAS e BB.AA.
P.zza Italia - 65121 - PESCARA
protocollo@pec.comune.pescara.it

Oggetto: Proposta di Piano di recupero del patrimonio edilizio (P.R.P.E) - Comparto 1.09
Verifica Assoggettabilità a V.A.S. Osservazioni ASL Pescara.

A riguardo della vostra proposta di Piano di cui alla nota di riferimento, inviata a mezzo PEC in data 23/11/18 ed acquisita a nostro prot. n. 0094892/18 del 26/11/2018, visto il Rapporto Preliminare di verifica di assoggettabilità a V.A.S. relativo al Piano in oggetto, si ritiene che lo stesso **non sia assoggettabile a V.A.S.**

Osservazioni relative alle opere di cantierizzazione. Tenuto conto che l'attuazione del piano prevede una cantierizzazione che attuerà preliminarmente opere di demolizione e conseguentemente opere di costruzione, atteso che tale fase di interventi, per quanto necessaria e temporanea, può essere causa di molteplici criticità igienico sanitarie, visto il contesto fortemente urbanizzato delle aree limitrofe a quella di interesse, si ritiene opportuno sottolineare la necessità di un'accurata pianificazione dei lavori di demolizione che preveda l'adozione di ogni accorgimento tecnico e gestionale e organizzativo finalizzato ad operare il massimo contenimento del rumore e delle polveri prodotti.

In particolare, ed a titolo indicativo e non esaustivo, si rammenta la necessità di:

- censire l'eventuale presenza di materiali contenenti amianto (coperture, serbatoi, tubazioni varie) usualmente usate in epoca pregressa, e provvedere al loro smaltimento a norma delle vigenti leggi.

- effettuare, prima di qualsiasi attività di cantiere, una derattizzazione dei fabbricati da demolire e le relative aree di pertinenza al fine di evitare che animali infestanti possano invadere le aree e abitazioni vicine durante le operazioni successive;
- attuare l'umidificazione delle strutture da demolire e successivamente i rifiuti da trasportare in modo da evitare sollevamenti e dispersione di polveri e contemporaneamente dovrà essere scongiurata la formazione di ruscellamento dei liquidi;
- allontanare i rifiuti con mezzi di trasporto coperti;
- provvedere sistemi di depolverazione delle ruote di tutti i mezzi in uscita dal cantiere al fine di evitare trasporto di polvere e terriccio sulla viabilità pubblica;
- utilizzare macchine operatrici e attrezzature varie che rispettano la normativa comunitaria anche ai fini del contenimento del rumore;
- effettuare una previsione di impatto acustico riguardante l'intero periodo di cantierizzazione. La previsione di eventuali superamenti dei limiti imposti dalla normativa vigente e dalla classificazione acustica del territorio del Comune di Pescara dovrà essere seguita da specifica richiesta di autorizzazione in deroga ai sensi della L. 447/95 art. 6 com. h. In ogni caso dovranno essere rispettate le fasce orario di riposo previsto nel Comune di Pescara.

Oltre a quanto sopra è auspicabile che la progettazione presti particolare attenzione ai seguenti aspetti:

- opportunità di utilizzare fonti rinnovabili per il riscaldamento/raffrescamento e la produzione di energia elettrica per gli ambienti dell'edificio da costruire possibilmente in misura che maggiore del previsto 50% riportato nella documentazione prodotta;
- il recupero e riutilizzo delle acque piovane venga realizzato.
- è auspicabile che gli spazi destinati ai contenitori della raccolta differenziata dei rifiuti siano predisposti in modo da risultare a scomparsa e comunque preclusi alla pubblica visibilità.
- opportunità di piantumare in modo adeguato le aree perimetrali del fabbricato di nuova realizzazione.

Distinti saluti.



Il Dirigente Medico
Dott.ssa Adelina Stella