



*Città di Pescara*

Medaglia d'oro al Merito Civile



*Dipartimento Tecnico*

*Settore Politiche Energetiche, Ambientali, Geologia e B.B.A.A. e Protezione Civile  
Servizio Geologia, Siti Contaminati, VAS e B.B. A.A.*

Prot. n. **201345**

Pescara lì, 19 dicembre 2018

Oggetto: **"Progetto di ristrutturazione edilizia ed urbanistica volto al recupero del fabbricato ex-scuola Muzii di via Saffi, ad uso del Conservatorio L. D'Annunzio di Pescara"** in variante al PRG. - Procedura ex art.12 del Decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica).  
Autorità procedente: Dipartimento Tecnico del Comune di Pescara – R.U.P. Geom. Angelo Giuliante  
**Fase di consultazione di cui all'art.12, comma 2, del D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152** e ss. mm. e ii.  
**Indizione e convocazione della Conferenza dei Servizi decisoria** ai sensi dell'art. 14, comma 2 della L.241/90 in forma semplificata e in modalità asincrona ex art. 14-bis della L.241/90

Alla Regione Abruzzo  
DPH - Dipartimento Turismo, Cultura e Paesaggio  
Servizio Governo del Territorio, Beni Ambientali, Aree Protette e Paesaggio  
Ufficio Beni Ambientali e Paesaggio,  
Conservazione della Natura  
PEC: [dph@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dph@pec.regione.abruzzo.it)

Alla Regione Abruzzo  
DPC – Dipartimento Governo del Territorio e Politiche ambientali  
PEC: [dpc@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc@pec.regione.abruzzo.it)

- Servizio Valutazione Ambientale  
PEC: [dpc002@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@pec.regione.abruzzo.it)
- Servizio Gestione e Qualità delle Acque  
PEC: [dpc024@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc024@pec.regione.abruzzo.it)
- Servizio Politica Energetica, Qualità dell'Aria e SINA  
PEC: [dpc025@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc025@pec.regione.abruzzo.it)
- Servizio Gestione dei Rifiuti  
PEC: [dpc026@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc026@pec.regione.abruzzo.it)
- Servizio Prevenzione dei Rischi di PC  
PEC: [dpc029@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc029@pec.regione.abruzzo.it)
- Servizio Programmazione Attività di PC  
PEC: [dpc031@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc031@pec.regione.abruzzo.it)

Alla Regione Abruzzo  
DPE013 – Servizio Difesa Idraulica, idrogeologica e della Costa  
- Ufficio Geologico  
- Ufficio Gestione Piani di Bacino e Attività Autorità di Bacino  
PEC: [dpe013@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpe013@pec.regione.abruzzo.it)

Alla Regione Abruzzo - Servizio Genio Civile Pescara  
PEC: [dpe015@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpe015@pec.regione.abruzzo.it)



*Città di Pescara*

Medaglia d'oro al Merito Civile



*Dipartimento Tecnico*

*Settore Politiche Energetiche, Ambientali, Geologia e B.B.A.A. e Protezione Civile  
Servizio Geologia, Siti Contaminati VAS e B.B. A.A.*

- Alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo  
Via degli Agostiniani - CHIETI  
PEC: [mbac-sabap-abr@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-abr@mailcert.beniculturali.it)
- Alla Provincia di Pescara  
Settore V - Pianificazione Territoriale, Lavori Pubblici, Viabilità,  
Edilizia Scolastica, Patrimonio e Genio Civile  
Servizio Pianificazione Territoriale, Demanio Stradale e Espropri  
- U.O. Pianificazione Territoriale -  
PEC : [pianificazione@pec.provincia.pescara.it](mailto:pianificazione@pec.provincia.pescara.it)  
PEC : [provincia.pescara@legalmail.it](mailto:provincia.pescara@legalmail.it)
- Alla ARTA Abruzzo  
Sede Centrale  
Gruppo di Lavoro VAS  
Viale G. Marconi, 178 P E S C A R A  
PEC: [sede.centrale@pec.artaabruzzo.it](mailto:sede.centrale@pec.artaabruzzo.it)
- Alla DIREZIONE ASL PESCARA  
Dipartimento di Prevenzione  
Ufficio Igiene Epidemiologia e Sanità Pubblica  
Via Paolini, 45 PESCARA  
PEC: [aslpescara@postecert.it](mailto:aslpescara@postecert.it)
- Alla ACA Spa  
Azienda Comprensoriale Acquedottistica  
Direzione Tecnica  
PEC: [aca.direzionetecnica@pec.it](mailto:aca.direzionetecnica@pec.it)
- Alla ENAV Spa  
Area operativa – Prog. e spazi aerei – settore ostacoli  
Via Salaria 716 00138 ROMA  
PEC: [protocollogenerale@pec.enav.it](mailto:protocollogenerale@pec.enav.it)
- Alla ENAC Spa  
Direzione Centrale Attività Aeronautiche  
Direzione Operazioni - Centro  
Via Gaeta 3 00185 ROMA  
PEC: [protocollo@pec.enac.gov.it](mailto:protocollo@pec.enac.gov.it)

**e, p.c.**

**PROPONENTE/PROCEDENTE**

Città di Pescara  
Il Sindaco  
Il Vice Sindaco con delega ai LL.PP.  
Il Direttore del Dipartimento Tecnico  
R.U.P. Geom. Angelo Giuliante  
**LORO SEDI**



*Città di Pescara*

Medaglia d'oro al Merito Civile



*Dipartimento Tecnico*

*Settore Politiche Energetiche, Ambientali, Geologia e B.B.AA. e Protezione Civile*

*Servizio Geologia, Siti Contaminati, VAS e B.B. AA.*

A tutti i portatori di interesse pubblici e/o privati, individuali e  
collettivi, interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati  
c/o l'albo pretorio comunale on line  
c/o il sito dedicato del Comune di Pescara:  
<http://ambiente.comune.pescara.it/>

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

### Premesso che

- con Decreto Sindacale n.15 del 11-07-2018 l'Arch. Emilia Fino è stata nominata Dirigente Responsabile del Settore organizzativo in intestazione ed in quanto tale dotata delle funzioni, poteri e prerogative proprie dei "Responsabili di servizio" come definite dagli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267;
- con atto di Giunta Comunale n. 690 del 31-10-2014, modificata con atto di GC n. 324 del 19-05-2016 e con successivo atto di GC n. 677 del 19-10-2017, è stato individuato il Servizio Geologia, Siti Contaminati, VAS e BB.AA. (incardinato in questo Settore) per coadiuvare il Dirigente nella sua veste di Autorità Competente per le procedure di Verifica di Assoggettabilità a VAS e di VAS di competenza comunale di cui agli artt. 12 e seguenti del D.Lgs. 152/2006 e ss. mm. e ii (di seguito TU Ambiente);
- con nota prot. n. 200579 del 18 dicembre 2018, ai sensi del comma 1 dell'art. 12 del TU Ambiente, il Dipartimento Tecnico, nella persona del R.U.P. Geom. Angelo Giuliente, ha trasmesso il **"Rapporto Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) relativo al "Progetto di ristrutturazione edilizia ed urbanistica volto al recupero del fabbricato ex-scuola Muzii di via Saffi, ad uso del Conservatorio L. D'Annunzio di Pescara"** illustrato dalla prima versione del progetto di fattibilità tecnico ed economica;
- il Progetto in questione non è conforme al PRG vigente principalmente per la previsione di nuova volumetria nella parte del complesso destinato ad ospitare l'Auditorium per la musica al servizio del Conservatorio. Dovrà essere approvato in variante al PRG attraverso l'istituto dell'Accordo di Programma (art. 34 Testo unico degli enti locali, dlgs. 267/2000). La proposta non modifica gli obiettivi del PRG vigente ma è finalizzato alla realizzazione di un progetto di riqualificazione urbanistica dell'ex scuola a ridosso degli edifici ad oggi utilizzati dal Conservatorio, e collocata in aderenza alla Strada Parco di Pescara
- in collaborazione con l'Autorità Procedente, sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale;

### Considerato che

- gli obiettivi del progetto risultano riassunti nell'allegata relazione e, dalla stessa, se ne richiamano i contenuti:
  - La proposta di ampliamento del conservatorio, oltre che a rispondere alle esigenze di nuovi spazi per le attività didattiche, si basa su un obiettivo 'alto' mirato a definire un "luogo" per la "cultura della città". Tale obiettivo, favorito dalla posizione degli edifici in una zona centrale della città e prospiciente la "strada Parco", è fondato su alcuni punti focali:
    1. potenziare i vantaggi delle connessioni con la città (promuovendo una mobilità sostenibile);
    2. aprire lo spazio verde esistente sulla strada parco e configurare una nuova organizzazione del seminterrato degli edifici a servizio città e del conservatorio, come punto ristoro; bookshop tematico; sale intrattenimento musicale pop e jazz;
    3. trasformare la 'palestra grande' come "auditorium flessibile" (dimensioni e tipologie di spettacoli musicali diversi) e ampliare gli spazi connessi per i servizi necessari (ingresso via Saffi/strada Parco);
    4. predisporre la 'palestra piccola' come "biblioteca" & punto "guida" all'ascolto musicale" per il conservatorio e per la cittadinanza: scuole, associazioni, gruppi,... (ingresso via Saffi);



*Città di Pescara*

Medaglia d'oro al Merito Civile



*Dipartimento Tecnico*

*Settore Politiche Energetiche, Ambientale, Geologia e B.B.A.A. e Protezione Civile*

*Servizio Geologia, Siti Contaminati VAS e B.B. A.A.*

5. dedicare il piano rialzato dell'ala sud ad aule conservatorio e il piano rialzato dell'ala nord, con accessibilità alla città (ingresso autonomo sulla strada parco) per spazi di registrazione, laboratori musicali nonché studi per prove.
  6. dedicare il primo piano ad aule per il conservatorio;
  7. configurare gli ex spazi ufficio del piano terra come HUB MUSICALE ed infoPOINT/gestione del sistema (ingresso via Saffi/apertura strada Parco); una struttura essenziale per la gestione e la promozione degli eventi con il coinvolgimento della popolazione (giovannissimi/scuole, ...anziani/università della terza età) finalizzata alla diffusione della cultura musicale (cooperativa giovani,...sostegno Comune,...).
- la reale fattibilità dell'intervento, strategica per la Città, risulta vincolata alla partecipazione ad un bando ministeriale, che darebbe la possibilità di attingere a finanziamenti pubblici, in scadenza prefissata al 9 febbraio 2018
  - occorre acquisire, ai sensi del comma 2 dell'art. 12 del TU Ambiente, eventuali contributi specifici/osservazioni da parte dei SCA individuati per mezzo dei quali si potrà compiutamente verificare se il progetto in variante urbanistica in esame possa avere impatti significativi sull'ambiente.

**Visti inoltre:**

- Il D. Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 9, commi 1 e 2 e l'art. 12
- La Legge 241/1990 e ss. mm. e ii.;
- il provvedimento dirigenziale prot. 180359 del 19 novembre 2018, con il quale il responsabile del Servizio è delegato all'indizione e convocazione delle Conferenze dei Servizi per procedure di competenza

**INDICE**

**La conferenza dei servizi decisoria** ai sensi dell'art. 14, comma 2, legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii., per effettuare, così come previsto dall'art. 14-bis della L. 241/90, l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento **in forma semplificata e in modalità asincrona**.

a tal fine, considerata la necessità di rispettare la tempistica del procedimento amministrativo e di consentire a questa Amministrazione di partecipare al bando ministeriale richiamato, in scadenza prefissata al 9 febbraio 2019

**COMUNICA**

- A) **Oggetto della determinazione da assumere:** acquisizione, ai sensi del comma 2 dell'art. 12 del TU Ambiente, di eventuali contributi specifici/osservazioni al "Rapporto Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) relativo al "Progetto di ristrutturazione edilizia ed urbanistica volto al recupero del fabbricato ex-scuola Muzii di via Saffi, ad uso del Conservatorio L. D'Annunzio di Pescara" illustrato dalla prima versione del progetto di fattibilità tecnico ed economica, per mezzo dei quali si potrà compiutamente verificare se il progetto in variante urbanistica in esame possa avere impatti significativi sull'ambiente. Gli Enti/Uffici in indirizzo sono invitati a fornire specifico contributo attinente le tematiche ordinariamente trattate e previste dalle proprie declaratorie che ne delineano le competenze.
- B) Il Termine **perentorio, pari a gg. 15 (quindici) dal ricevimento della presente**, entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
- C) Il Termine **perentorio, pari a gg. 20 (venti) dal ricevimento della presente**, (ovvero lunedì **7-01-2019**) entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza. Tali determinazioni devono essere formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e dovranno indicare, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o

*Dipartimento Tecnico*

*Settore Politiche Energetiche, Ambientali, Geologia e B.B. AA. e Protezione Civile  
Servizio Geologia, Siti Contaminati, VAS e B.B. AA.*

condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro e analitico specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico; la mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni;

- D) Qualora venissero acquisiti atti di assenso o di dissenso che indicano condizioni o prescrizioni che richiedono modifiche sostanziali, la nuova valutazione contestuale si svolgerà con la riunione della Conferenza Simultanea che si terrà il GIORNO MERCOLEDÌ 09 GENNAIO 2019 ALLE ORE 10:00 c/o gli uffici dello scrivente Settore. La necessità di procedere con la conferenza simultanea sarà preceduta da ulteriore conferma;

Comunica infine che il Responsabile del presente Procedimento (ex art. 5 L. 241/90) è il Responsabile del Servizio Geologia, Siti Contaminati, VAS e BB. AA., dott. geol. Edgardo SCURTI, a cui è possibile richiedere informazioni ai seguenti recapiti:

- c/o gli Uffici del Servizio Geologia, Siti Contaminati, VAS e BB. AA. siti al quarto piano del Comune (Palazzo ex Inps - stanza 10); e-mail: [scurti.edgardo@comune.pescara.it](mailto:scurti.edgardo@comune.pescara.it); telefono: 085/4283 763.

Distinti Saluti

Il responsabile del procedimento  
geol. Edgardo SCURTI  
(f.to digitalmente)

VISTO  
IL DIRIGENTE  
Arch. Emilia FINO  
(f.to digitalmente)

**Allegati:**

- RAPPORTO PRELIMINARE di verifica di Assoggettabilità a VAS

PRIMA STESURA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA  
(scaricabile all'indirizzo [http://ambiente.comune.pescara.it/?page\\_id=2619](http://ambiente.comune.pescara.it/?page_id=2619))

**RELAZIONI**

- TAV. R00 Elenco elaborati
- TAV. R01 Relazione tecnico-illustrativa
- ELABORATI GRAFICI – ARCHITETTONICI
- IT1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE 1:5000 - 1000
- Ril 1 MOSAICO FOTO AEREA 1:500

**STATO DI FATTO**

- TAV. SF1 PIANTE PIANO SEMINTERRATO STATO DI FATTO
- TAV. SF2 PIANTE PIANO RIALZATO STATO DI FATTO
- TAV. SF3 PIANTE PIANO PRIMO STATO DI FATTO
- TAV. SF4 PIANTE PIANO COPERTURE STATO DI FATTO
- TAV. SF5a/b PROSPETTI E SEZIONI STATO DI FATTO

**PROGETTO**

- TAV. P1 PIANTE PIANO SEMINTERRATO
- TAV. P2 PROGETTO: PIANTE PIANO RIALZATO
- TAV. P3 PIANTE PIANO SEMINTERRATO
- TAV. P4 PIANTE PIANO COPERTURE PROGETTO
- TAV. P5 a/b PROSPETTI E SEZIONI