

@ GEN 2016

dei beni e delle attività culturali e del tur<del>ism</del>o

Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo con esclusione della città dell'Aquila e dei comuni del cratere

Monastero Agostiniano di S. Amico Via S. Basilio, 2a 67100 L'AQUILA

Tel. 0862.4874297 – 0862.4874228 E-mail: sbeap-abr@beniculturali.it PEC: mbac-sbeap-abr@mailcert.beniculturali.it

MIBACT-SBEAP-ABR 1010/4 0013539 23/12/2015 CI. 34.07.07/02/7.6

MODULARIO

Ællegati



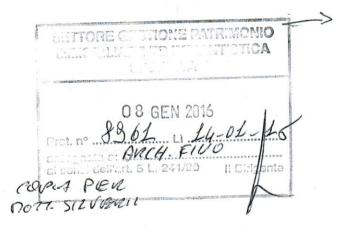
Sexu.

CETTORI PROGRAMMATONE DEL TERRITORIO
PERVENUTAL PLA GEN. 2016

OGGETTO: D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. Art. 45, 46 e successivi – Legge 241/90, art 7 - Codice dei beni Culturali e del Paesaggio – COMUNE di PESCARA. Immobile garage e terreno di pertinenza afferenti alla" Villa Adolfo De Cecco", Fg. 16 part. 273 del catasto fabbricati del comune di Pescara.

Comunicazione di inizio del procedimento di tutela indiretta ai sensi degli artt.45. 46. e

successivi del D.L.vo 22.01.2004 n. 42.



ep.c.

Alla Città di Pescara

Dipartimento Attività Tecniche Energetiche ed Ambientali Settore Patrimonio e Impianti Sportivi -Politiche Energetiche ed Ambientali - Servizio Impianti Sportivi Piazza Italia

65100 PESCARA

al Segretariato Regionale del Ministero dei Beni Culturali e delle Attività Culturali e del turismo via Filomusi Guelfi, ex uffici finanziari s.n.c 67100 l'Aquila

Ai sensi dell'art. 7 della Legge 241 del 7.08.1990 questa Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici competente in materia, vista la relazione scientifica del funzionario di zona arch. Giuseppe Di Girolamo, dalla quale si evince l'interesse storico architettonico dell'immobile denominato "Villa Adolfo De Cecco" ed individuato catastalmente al Fg. 16 part. 273 (graffato all'area di sedime) del comune di Pescara ed evidenziato in colore rosso nella allegata planimetria con la lettera, a):

#### **COMUNICA**

Ai sensi dell'art. 45, 46 e succ., del D.Lgs 42 del 22.01.2004, l'avvio del procedimento di tutela indiretta degli immobili garage e terreno afferenti il fabbricato denominato "Villa Adolfo DE CECCO" sito in Pescara Fg. 16 part. 273 (come evidenziati in colore verde nella allegata planimetria). Con le lettere b) e c).

Saranno sottoposti a tutela indiretta ai sensi degli artt. 45, 46 e successivi del D.L.vo 42/04, al fine di conservare l'attuale prospettiva monumentale e paesaggistica in relazione alle valenze espresse dall'immobile denominato ("Villa Adolfo DE CECCO" di particolare interesse storico, artistico, e architettonico), gli immobili garage e terreno afferenti la Villa stessa, siti in Pescara Fg. 16 part. 273 (come evidenziati in colore verde nella allegata planimetria con le lettere b) e c).

Nel decreto di tutela indiretta saranno detta le prescrizioni relative all'uso e trasformazione degli immobili oggetto della presente comunicazione di avvio del procedimento.

Si informa altresì che il funzionario responsabile del procedimento è l'arch. Giuseppe Di Girolamo e che gli atti sono depositati presso la sede della Soprintendenza B.A.P. di Pescara, C.so Manthoné 116, c/o Casa D'Annunzio.

La S.V. potrà prendere visione degli atti relativi al procedimento di cui trattasi, ed eventualmente chiederne copia, previo appuntamento da richiedere telefonicamente al n. 085 4503590 – 105, 340 0801230, 366 5610812.

Qualora lo ritenesse opportuno la S.V. potrà avvalersi della facoltà di intervenire nel procedimento presentando entro 30 (trenta) giorni a partire dalla data di ricevimento della presente comunicazione, memorie e/o documenti pertinenti, che questo Ufficio valuterà prima di emettere il decreto di riconoscimento dell'interesse culturale.

L'emanazione del provvedimento finale non potrà comunque essere effettuata prima della conclusione del tempo previsto per la presentazione delle eventuali osservazioni.

Si evidenzia che l'obbiettivo del D.L.vo n. 42 del 22.01.04, è quello di garantire la conservazione e la valorizzazione del bene oggetto di dichiarazione dell'interesse culturale

Si rammenta inoltre ai proprietari, possessori e detentori che, nelle more dell'emanazione dell'eventuale provvedimento ministeriale, il bene indicato in oggetto, in via provvisoria e cautelare, è sottoposto alle disposizioni di tutela previste dal Capo II, dalla sezione I del Capo III e della sezione I del Capo IV del Titolo I del d. lgs n. 42/04 e ss. mm. E ii., e pertanto gli interventi di qualsiasi natura sul bene oggetto della presente comunicazione devono essere autorizzati da questo Ufficio ai sensi dell'art. 21 e 22, anche se precedentemente autorizzati da altri Enti legittimanti, e che l'art. 28 del succitato Decreto Legislativo n. 42/04 consente comunque eventuali sospensioni dei lavori anche relativamente ad edificio non ancora vincolati.

Si rammenta altresì che, relativamente al distacco di affreschi, stemmi, graffiti, iscrizioni, tabernacoli ed altri ornamenti di edifici, esposti o non alla pubblica vista, in base all'art. 50 del suddetto Decreto

Legislativo 42/04, è necessario ottenere la prescritta autorizzazione del Soprintendente anche in mancanza dell'avvenuta notifica del loro interesse.

Si comunica inoltre che sarà cura della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo procedere ad eventuali frazionamenti delle particelle interessate parzialmente dal vincolo e inserirle nel testo del decreto.

Il sindaco del Comune di Pescara è pregato di porre in essere ogni opportuna iniziativa affinché siano osservate le disposizioni contenute nella presente nota.

Ulteriori e più dettagliate informazioni potranno essere fornite dai funzionari preposti.

Si informa inoltre che, il procedimento dovrà essere concluso entro 120 (centoventi) giorni.

Il Responsabile del Procedimento Arch Giuseppe Di Girolamo

IL SOPRINTENDENTE

(Arch. Maria Giulia, Picchione)

Arch. Wacenzo Scarci



# Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

## Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo

con esclusione della città dell'Aquila e dei comuni del cratere

## Relazione storico scientifica

### Villa Adolfo De Cecco (1947)

Le peculiarità dell'edificio commissionato dal Comm. Adolfo De Cecco si evincono già nella relazione che accompagna la richiesta di costruzione, datata 24 maggio 1947, nella quale appara chiara la volontà del progettista, ing. Cardarelli, di adottare nella riconfigurazione del precedente fabbricato, danneggiato dagli eventi bellici, forme legate al movimento moderno.

"La villa sarà di tipo signorile come prescrivono le norme, e rifinita con materiali nobili (travertino e marmi). La sua architettura è semplice ma seria ed equilibrata come richiede il *nuovo stile* ormai impostosi anche a Pescara. Il gioco delle masse sarà opportunamente fatto risaltare a mezzo dei colori del rivestimento (travertino scuro le zoccole, chiaro il piano rialzato) e degli intonaci del primo piano e del belvedere".

Il *nuovo stile*, sintetizzato in particolar modo dal ricorso al cosiddetto "angolo dinamico" che caratterizza la soluzione formale del fabbricato all'incrocio tra via Umbria e via Trieste, respira di suggestioni mendelsohniane e sperimentazioni locali, come i progetti di casa Cirillo dell'ing. Giammaria (1937) e di casa Lanci Patricelli sull'attuale via Michelangelo (1939), che testimoniano la penetrazione del pensiero dell'architettura moderna nella realtà urbana pre-bellica pescarese anche nella progettazione dell'edilizia residenziale oltre che in quella specialistica.

Le interessanti soluzioni progettuali proposte negli edifici d'angolo per rimarcare i principali incroci stradali, strutturati secondo le norme del Regolamento edilizio e di pubblico ornato (1930), come l'edificio FIAT (1933) e il cinema-teatro (1936) su corso Vittorio Emanuele o la biglietteria delle Ferrovie Elettriche Abruzzesi (1934) recentemente restaurata, si disperdono nelle concitate fasi della ricostruzione post-bellica caratterizzata da una sostanziale regressione stilistica nell'ambito della quale la villa di Adolfo De Cecco (1947) rappresenta una preziosa eccezione.



L'edificio partecipa, inoltre, alla configurazione del tessuto urbano di uno dei principali sistemi insediativi della città, il così detto "quadrilatero centrale" che rappresenta un ambito urbano particolarmente significativo ai fini della lettura e comprensione dei meccanismi di fondazione ed espansione di Pescara caratterizzata da una natura policentrica legata ai molteplici nuclei originari inglobati dal recente sviluppo.

Non un unico centro storico, quindi, ma più ambiti urbani; non gerarchicamente individuabili e classificabili, ma circoscrivibili in base ai loro caratteri identitari e ai valori di contesto.

Nel caso di realtà complesse, come quella di Pescara, la dichiarazione di interesse culturale relativa a specifici beni come quello in oggetto mira alla conservazione dei valori propri e di contesto al fine di garantire un corretto equilibrio tra nuovi interventi e preesistenze operando nel rispetto delle tipologie, dei volumi e dei rapporti altimetrici esistenti tra strada ed edificato.

Di Girolamo

Visto: IL SOPRINTENDENTE

00606=N

VIA TRIESTE piano: T; VIA TRIESTE piano: T; VIA TRIESTE piano: T; VIA TRIESTE piano: T; Indirizzo/ubicazione VISTO: II Soprintendente · Comune di Pescara FG.16 Via Umbria angolo via Trieste. Elenco proprietari dell'immobile uso garage e terreno libero afferenti al fabbricato part. 273 interessati dal vincolo INDIRETTO DCCNNZ43C67H501C\* DCCGPP48R01G482N\* DCCMRP46P69G482S\* DCCFPP44H13I376I\* Codice Fiscale Rendita 289,22 289,22 289,22 sup cat. 28 m² 28 m<sup>2</sup> 28 m² Consis.za 28 m<sup>2</sup> 28 m<sup>2</sup> 28 m² 7 11 ö 17 C/6 C/6 C/6 Cat. Diritti e Zona Oneri Reali cen. 1/6 2/6 1/6 Sub 2 273 273 273 Part. 273 16 16 16 16 Fg San Valentino (PE) Pescara Pescara Luogo Nascita 13/06/1944 27/03/1943 01/10/1948 29/09/1946 Data Filippo Antonio Annunziata Maria Pia Giuseppe Nome De Cecco De Cecco De Cecco De Cecco Cognome stat 3

				_	_		_	_		_				_	 				_	
originale pag. 1	Codice Fiscale	DCCNNZ43C67H501C*	DCCFPP44H13l376l*	DCCGPP48R01G482N*	DCCMRP46P69G482S*											•		i.		
	ddito Agrario																			
	Redddito Dominicale A																			
	Deduz.																			
	Superficie (mq) Deduz.	610,00	610,00	610,00	610,00															
PESCARA- Elenco proprietari dei terreni interessati dal vincolo INDIRETTO	Ö																			
	Qualità	Ente Urbano	Ente Urbano	Ente Urbano	Ente Urbano															
	porz.	q	q	q	q															
	Sub.	273	273	273	273															
	Part.	16	16	16	16															
	fg.	Roma	San Valentino (PE	Pescara	Pescara	-														
	Nascita	27/03/1943	13/06/1944	01/10/1948	29/09/1946					No.		10000000000000000000000000000000000000		7				2		
	Nome	Annunziata	Filippo Antonio	Giuseppe	Maria Pia			No.												
	Cognome	De Cecco	De Cecco	De Cecco	De Cecco			9.7												
	°Z	-							1	- 17	3,5	19/9					36		2 2	

VISTOR II POPUMENTO