



AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE PESCARA
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
SERVIZIO IGIENE EPIDEMIOLOGIA E SANITA' PUBBLICA

Direttore D.ssa Carla Granchelli
Via R. Paolini, 45 - PESCARA - Tel. 085.4253950 Fax 085.4253951

Prot. 30227 del 08.03.2017

Pescara 07/03/2017

Prot. 4374 / DP

Rif. Vs. Prot. AOO.c_g482.07.02.17. 0015948

Oggetto: Verifica di assoggettabilità a V.A.S. per la realizzazione di n.30 alloggi nel quartiere Fontanelle di Pescara - Ditta Proponente ATER. Esame del rapporto preliminare.

SETTORE IMPIANTI SPORTIVI, ENERGETICHE, AMBIENTALI E PAESAGGISTICI

Prot. N° 50336
assegnata a: SCURT
ai sensi dell'art. 5 L. 241/98

09 MAR. 2017
Il Dirigente

Al Dirigente
del Dipartimento Tecnico
Settore Impianti Sportivi
Servizio Geologia
V.A.S.
Città di Pescara
Arch. Tommaso Vespasiano

In esito alla Vs. richiesta di contributi in merito all'oggetto, esaminato il rapporto preliminare pervenuto allo scrivente Servizio in data 09.02.17, si riportano, di seguito, le considerazioni di competenza.

Dalla relazione preliminare si evince la volontà dell'Amministrazione Comunale, di realizzare alloggi di edilizia residenziale pubblica, da locare a famiglie che presentino, nel proprio nucleo, soggetti portatori di handicap motori.

Come evidenziato nel rapporto preliminare, l'edilizia residenziale pubblica della città di Pescara è stata realizzata prevalentemente prima dell'entrata in vigore della L.13/89 e, pertanto, non riesce a soddisfare le esigenze di numerose famiglie che presentano, nel proprio nucleo, soggetti portatori di handicap motori e il progetto in esame potrebbe rispondere, in parte, alle numerose richieste di "alloggi sociali".

L'intervento si configura come un'opera "puntuale" da realizzare in zona già antropizzata e prevede la realizzazione di 30 alloggi mediante la chiusura di portici posti al di sotto di edifici residenziali esistenti, senza ulteriore occupazione di suolo.

Tenendo conto di quanto riportato nel rapporto preliminare, si ritiene di poter esentare la proposta di progetto dalle successive fasi della V.A.S. ma si puntualizzano i seguenti aspetti che dovranno essere valutati prima della presentazione del progetto esecutivo.

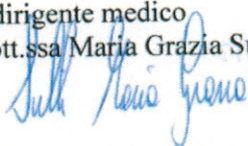
Considerando l'aumento, anche se contenuto, della pressione antropica, del traffico veicolare, nonché l'incremento del rumore e delle emissioni in atmosfera legate all'aumento del traffico, dovranno essere:

- garantiti i servizi e le opere di urbanizzazione, con particolare riferimento al corretto smaltimento delle acque reflue;
- individuare aree a parcheggio sufficienti anche alle nuove residenze;

-messe in campo tutte le modalità atte a mitigare i problemi derivanti dalle opere di cantierizzazione;
-garantiti i requisiti minimi, previsti dal D.M. del 5.7.75, per le civili abitazioni, con particolare riguardo all'illuminazione naturale, trattandosi di locali siti al piano terra.

Distinti Saluti

Il dirigente medico
Dott.ssa Maria Grazia Sulli



Il Direttore del Servizio
Igiene Epidemiologia e Sanità Pubblica
Dott.ssa Carla Granchelli

